

Sidomex (1)

Thème 3	Le contrat, support de l'activité de l'entreprise 321. Les relations contractuelles entre personnes privées
Compétences	Qualifier une situation précontractuelle ou contractuelle Rédiger et/ou adapter tout ou partie d'un contrat

Dans le secteur du bâtiment et travaux publics (BTP) qui emploie plus d'1,5 million de salariés, les employeurs sont confrontés à des risques contractuel et professionnel aux origines diverses (conditions climatiques, contexte économique, dangerosité de l'activité...). Ce secteur enregistre à lui seul 18 % des accidents du travail. Ces accidents sont principalement la conséquence de manutentions manuelles, et des emplacements de travail.

Vous êtes l'assistant(e) de M. Grand, directeur de la société SIDOMEX BTP qui emploie 200 salariés. Cette entreprise de construction et de travaux publics est sur le point de conclure un contrat avec la SARL GD MARKET, représentée par son gérant, M. Decoin, qui prévoit l'agrandissement et la rénovation d'un hypermarché en zone non urbaine.

C'est la première fois que SIDOMEX BTP et GD MARKET travaillent ensemble. Le contrat entre SIDOMEX BTP et GD MARKET doit prendre effet le 25 avril de l'année N.

Le chantier doit débuter le 1^{er} juin de l'année N et la réception des travaux est prévue pour le 1^{er} octobre de l'année N. M. Decoin a exigé l'introduction d'une clause relative à des pénalités de retard qui figure à l'article 15 du contrat.

À l'aide de vos connaissances et de la documentation annexée, traitez les situations juridiques suivantes.

Annexe Extraits du contrat

La société SIDOMEX BTP Société anonyme au capital de 3 295 658 € ayant son siège social 12 rue Charles Martin 87100 LIMOGES, représentée par M. Grand Président du Conseil d'administration, dénommé le Prestataire,

Et

La société GD Market, au capital de 5 742 906 €, ayant son siège social 1 Esplanade de Franco 19 100 Brive-la-Gaillarde représentée par M. Decoin, dénommé le Client,

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : objet

Le présent contrat est un contrat de prestations de service ayant pour objet la rénovation et l'agrandissement de la surface commerciale selon la mission définie au cahier des charges intégré au présent contrat.

Article 2 : prix

En contrepartie de la réalisation des prestations définies dans le cahier des charges, le client versera au prestataire la somme de 2 000 000 €, ventilée de la manière suivante :

- 500 000 € à la signature du contrat,
- 500 000 € au 45^{ème} jour suivant la signature du contrat,
- 1 000 000 €, constituant le solde, à la réception des travaux.

Article 3 : durée

Le prestataire s'engage à débiter les travaux le 1^{er} juin de l'année N. La réception des travaux est fixée au 1^{er} octobre de l'année N [...]

Article 6 : nature des obligations

Pour l'accomplissement des prestations prévues au cahier des charges, le prestataire s'engage à donner ses meilleurs soins, conformément aux règles de l'art. La présente obligation constitue une obligation de résultat. [...]

Article 15 : pénalités

Toute méconnaissance des délais stipulés à l'article 3 ci-dessus, engendrera l'obligation pour le prestataire de payer au client la somme de 16 000 €, par jour de retard.

Fait à Limoges,

Le

Signature du client : Signature du prestataire

M. Decoin gérant GD Market M. Grand, Président société SIDOMEX BTP

Travail à faire :

- 1. M. Grand a rédigé un projet de contrat qui devra être signé avec la SARL GD MARKET. Il vous soumet ce projet et vous demande d'en vérifier les conditions de validité. Justifiez votre réponse.**

- 2. M. Grand vous demande d'apprécier l'intérêt et la validité pour sa société de la clause énoncée dans l'article 15 du contrat.**